

◆Murihof◆

Altstadt und Natur

Attraktive Eigentumswohnungen
im alten Dorfteil von Wettingen.



- ✓ 21 EIGENTUMSWOHNUNGEN
- ✓ Ideal für Familien, Paare oder Singles.
- ✓ Ruhige, zentrale und gut besonnte Lage.
- ✓ Bezug: Winter 2018



ALLGEMEIN

Der „Murihof Wettingen“ präsentiert elegante und hochwertig ausgestattete Stadtwohnungen mit grosszügigen Raumkonzepten. Diese 21 gut geplanten Eigentumswohnungen werden selbst höchsten Ansprüchen gerecht. Eine Eigentumswohnung im „Murihof“ ist Lebensqualität „zu Hause“, die Möglichkeit schnell zur Arbeit zu kommen, zum Shoppen zu gehen oder den kulinarischen Genuss am Abend zu geniessen. Auch Ruhe und gute Besonnung sind nur einige Vorzüge dieser Lage.

Sichern Sie sich also schon heute Ihr neues Zuhause und nehmen Sie Einfluss auf Raumaufteilung und Ausstattung!

Mitten im charmanten alten Dorfkern von Wettingen entsteht der neue „Murihof“. Ein Architekturprojekt, das privates Wohneigentum in historischem Umfeld ermöglicht. Die ländlich konzipierten Gebäude werden in bester Bauqualität errichtet und bieten stilvolle **2½, 3½ und 4½-Zimmer-Wohnungen**, darunter auch **Dachgeschoss-Wohnungen** mit **Galerien**.

Ältere Menschen, die eine komfortable Stadtwohnung mit kurzen Wegen suchen, werden hier fündig. Auch sprechen die Wohnungsgrundrisse sowohl Singles als auch Paare an - mit und ohne Kinder.

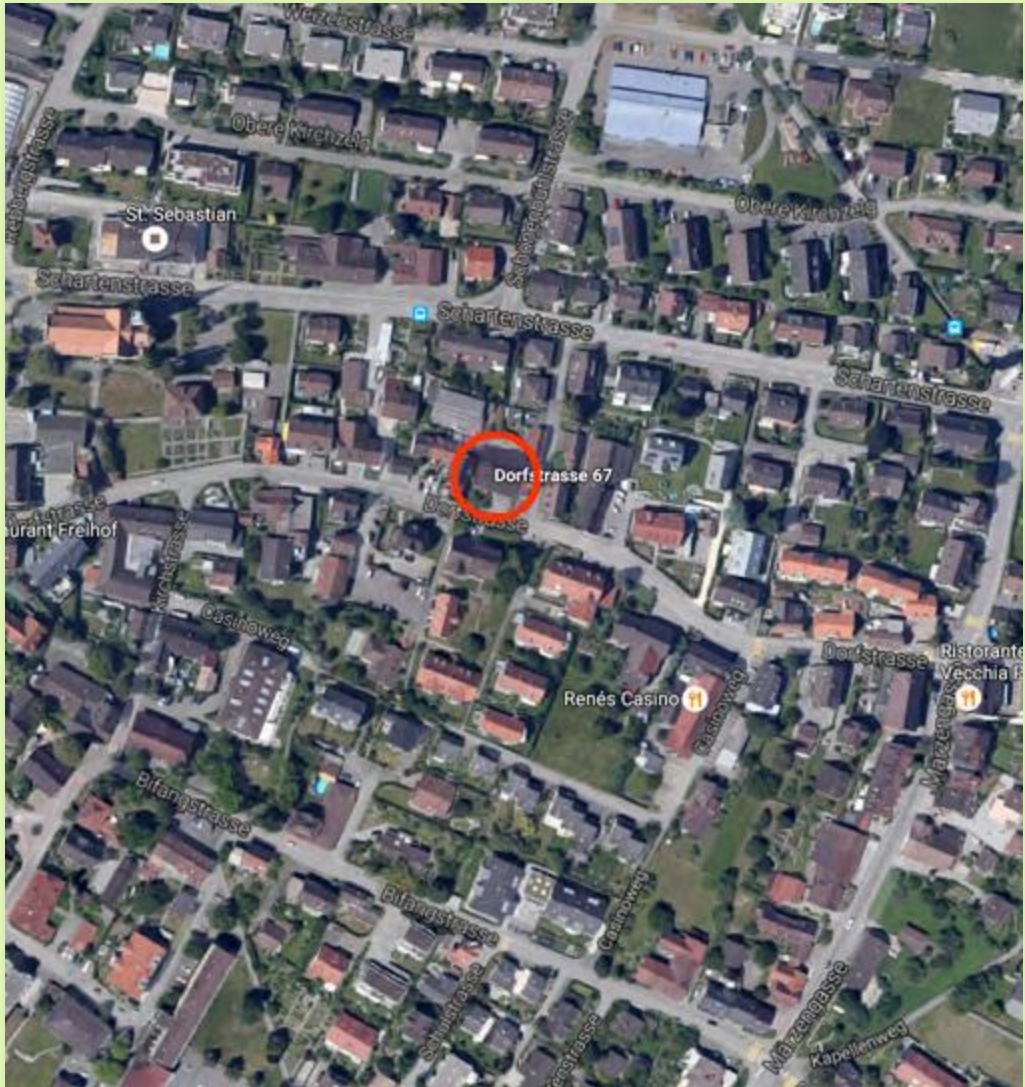
DIE LAGE

Wettingen besitzt zweifellos geografische Vorzüge. Nebst landschaftlichen Reizen ist einer davon die zentrale Lage. Die Gemeinde liegt genau auf der Verbindungsstrecke des Städte-Dreiecks Zürich, Basel, Bern. Das verschafft Wettingen einen starken Standortvorteil. Dies umso mehr, weil auch die verkehrstechnische Erschliessung exzellent ist. Das schätzen die Bewohner, Pendler und ansässigen Unternehmen gleichermaßen.

Schnell am Ziel

Zwei S-Bahn-Linien und der Regio-Express verbinden Wettingen direkt mit Zürich, Baden, Winterthur, Olten, Brugg, sowie Aarau und gewährleisten den unkomplizierten Anschluss ans nationale und internationale Schienennetz.

Von Wettingen aus erreicht man mit dem öffentlichen Verkehr Zürich HB in rund 20 Minuten. Der Flughafen Zürich, Aarau oder das Paul Scherrer Institut (PSI) in Villigen sind in maximal 30 Minuten erreichbar. Und wer nach Basel möchte, benötigt dafür rund eine Stunde, nach Bern nur wenig mehr.



Standort: Murihof Wettingen

DAS PROJEKT



HAUS A: **Umbau**

EG: 2 x 3½ Zimmer-Whg. / 1 x 2½ Zimmer-Whg.

OG: 1 x 3½ Zimmer-Whg. / 2 x 4½ Zimmer-Whg.

DG: 2 x 3½ Zimmer-Whg. mit Galerie

1 x 4½ Zimmer-Whg. mit Galerie

HAUS B: **Anbau**

EG: 1 x 3½ Zimmer-Whg. / 1 x 4½ Zimmer-Whg.

OG: 1 x 3½ Zimmer-Whg. / 1 x 4½ Zimmer-Whg.

DG: 1 x 3½ Zimmer-Whg. mit Galerie

1 x 4½ Zimmer-Whg. mit Galerie

HAUS C: **Neubau**

EG: 1 x 4½ Zimmer-Whg. / 1 x 3½ Zimmer-Whg.

OG: 1 x 4½ Zimmer-Whg. / 1 x 3½ Zimmer-Whg.

DG: 2 x 4½ Zimmer-Whg. mit Galerie

**DG = Dachgeschoss*

Alle Wohnungen verfügen über einen Gartensitzplatz, Balkon oder eine Loggia.

Die DG-Wohnungen sind doppelstöckig, wobei sich die Galerien jeweils in den oberen Stockwerken befinden.

In mehreren der Wohnungen befinden sich zusätzlich auch noch Abstellkammern.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Unsere Kontaktangaben:

Esther Simon

Topas Treuhand & Immobilien GmbH

Silbernstrasse 10

8953 Dietikon

Tel.: 043 444 11 01

Mobil: 076 365 47 72