

Einfamilienhaus mit 8 ½ Zimmer, Keller, 2x Garage, und Garten

Adresse: Schlosserackerweg 322
5325 Leibstadt / AG

Lage: Das Haus befindet sich in sonnige Lage und ruhig. In der Nachbarschaft sind vorwiegend freistehende Einfamilienhäuser angesiedelt.
In Grüne, Kinderfreundliches Quartier, und ruhig.
Die Schulanlagen, Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Gemeinde und Busshaltstellen sind in Dorf zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar.

Baujahr: 1964, Teils renoviert 2012 und Totalsanierung 2016

Parzellen-Fläche: 527m²
Volumen: ca. 952m³
Nutzfläche: ca. 300 m².

Einheiten: **OG:** 4x Zimmer, , Bad/WC, 2x Stauräumungen
1x Arbeitszimmer indirekt zugänglich, (Fläche ca.50 m²)
EG: Wohnzimmer, 1x Zimmer, 1x Arbeitszimmer, Küche, WC,
gedeckter Sitzplatz, Vorplatz, (Fläche ca. 50 m²)
UG: Keller, Magazin, 2x Garage, Waschküche, div. Räume
Aussenabstellplätze, Grillplatz und Umschwung.
Heizung mit Radiatoren.

Zustand: Bausubstanz und Allgemeine zustand ist Gut

Steuerwert: CH 448`000.-

Versicherungswert: CH 631`000.-

Mietzins: Leer

Verkaufspreis: CHF 690`000.- (inkl. Bauprojekt)

Bemerkungen: Das Haus wird total saniert und wird vermietet.
Neubauprojekt mit 3x Wohnungen vorhanden (Ausnützung unbegrenzt).

Die in dieser Verkaufsbroschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Besichtigung nach Vereinbarung möglich





Kontakt:

TOPAS Treuhand & Immobilien GmbH

Frau Esther Simon
Silbernstr. 10
8953 Dietikon
Tel. 043 444 11 01
Mob. 076 365 47 72
info@topas-treuhand.ch